

Reduzierung von Plätzen in Göttinger Flüchtlingsunterkünften

Vorschlag der Verwaltung

Aktuelle Zuweisungssituation

<u>Flüchtlingszahlen</u>					
J					
Anzahl f					
Su					

Diagram illustrating the calculation of the allocation quota:

- Top row: 922
- Second row: 540
- Third row: 922
- Fourth row: 540

Arrows indicate the flow of data from the tables to the calculations.

- Zuweisungsquote 2017 inkl. Restquote aus 2016 922 Personen
- Stark rückläufige Zuweisung von Flüchtlingen (Nds. 25.000 p.a. prognostizierter Rückgang auf 10.000 p.a.)
- Daraus resultierend wird sich die Zuweisungsquote für die Stadt von 922 Personen auf 540 resultieren

Auslastung der Einrichtungen

Unterkunft	Plätze	Belegung	Differenz
Europaallee	280	132	148
Anna-Vandenhoeck-Ring 13	200	139	61
Hannah-Vogt-Str. 10 (Zietenterassen)	174	135	39
Bürgerstraße 15 (Voigtschule)	150	92	58
Nonnenstieg 72 (IWF)	150	125	25
Schützenanger	100	89	11
Carl-Giesicke-Str. 6	76	33	43
Hagenweg 6a	72	24	48
Gustav-Bielefeld-Straße 8a	70	47	23
Große Breite 10	54	0	54
Breslauer Str. 1 (RPA)	26	17	9
Robert-Bosch-Breite 8	20	3	17
SUMME	1372	836	536

Was passiert, wenn wir nichts tun?

Leerstand am 04.04.17	536
Aktuelle Restquote	- 394
Neubau Albrecht-Thaer-Weg	300
Allgemeine Fluktuation	350
Leerstand zum 31.12.2017	792

Angebot des Landkreises Göttingen

Übernahme von 50 Flüchtlingen aus Stadtquote in
Landkreisquote

Wirtschaftliche Auswirkungen:

- Einer Ertragsminderung von geschätzten 250.000,- € p.a. steht eine geschätzte Aufwandsreduzierung von 225.000,- € gegenüber
- Unberücksichtigt ist die Reduzierung von Folgekosten durch zusätzliche
 - Betreuungsleistungen/Flüchtlingssozialarbeit
 - Krankenhilfekosten über den kalkuliertem Durchschnittswert der Pauschale
 - Jugendhilfemaßnahme bei Kindern und Jugendlichen im Familienverband
 - Kosten für Kitas und Schulen

Fazit: Eine Abgabe von Flüchtlingen an den Landkreis rechnet sich.

Ziele

1. Reduzierung der Platzkontingente unter Aufrechterhaltung eines bedarfsgerechten Angebotes inklusive Reserve
2. Reduzierung der laufenden Kosten
3. Abbau von Plätzen in Unterkünften mit schwierigen Wohnverhältnissen (langfristiges Ziel: Verzicht auf Gemeinschaftsunterkünfte)
4. Sozialverträgliche Lösung (keine Umzüge gegen den Willen der Betroffenen, Einbeziehung von Trägern und Ehrenamtlichen)
5. Keine Kita- oder Grundschulwechsel von Kindern
6. Grundsätzlich keine Umzüge von der Bürgerstraße/dem Nonnenstieg in den Anna-Vandenhoeck-Ring
7. Mittelfristige Durchmischung der Quartiere
8. Annahme des Landkreisangebots nur für neue Zuweisungen.
Kein Göttinger Geflüchteter zieht nach Hann.-Münden

Laufende Kosten ausgewählter Unterkünfte

Betreiber	Einrichtung	Plätze	Derzeitige Belegung	Laufzeit Betreibervertrag	Laufzeit Mietvertrag	Miete inkl. NK pro Monat	Betreiberkosten pro Monat incl. Security*	Kosten pro Platz und Monat
DRK	Anna-Vandenhoeck-Ring	200	139	31.10.2017	31.01.2021	37.300 €	191.100 €	1.142 €
Bonveno	Bürgerstraße	150	92	31.12.2017	Eigentum Stadt	5.000 €	34.700 €	265 €
Johanniter	Gustav-Bielefeld-Str.	70	47	28.02.2019	28.02.2019	8.790 €	50.800 €	851 €
	Große Breite	54	0		14.03.2025	9.600 €	0	
Bonveno	Nonnenstieg	150	125	31.08.2018	31.08.2018	41.600	42.000	557 €

*Die Betreiberkosten beinhalten bei der DRK-Einrichtung auch die Verpflegungskosten

Schließungsvarianten

Variante 1

Schließung des Anna-Vandenhoeck-Rings unter Zuweisung der derzeitigen Bewohner/-innen in freien Wohnraum im Stadtgebiet; Nutzung des Landkreisangebotes für neuzugewiesene Flüchtlinge.

Variante 2

Schließung der Unterkünfte in der Gustav-Bielefeld-Straße und der Bürgerstraße in 2017 und dem Nonnenstieg mit Auslaufen des Betreuungs- und Mietvertrages zum 31.08.2018 unter Zuweisung der derzeitigen Bewohner/-innen in freien Wohnraum im Stadtgebiet sowie Abgabe der bereits geschlossenen Unterkunft in der Großen Breite; Nutzung des Landkreisangebotes für neuzugewiesene Flüchtlinge.

Variante 1: Anna-Vandenhoeck-Ring

Pro und Contra Schließung

- Hinsichtlich des baulichen Zustands, der Außenanlagen sowie der sächlichen und personellen Ausstattung am besten aufgestellt
- Einzige Einrichtung mit Verpflegung, medizinischer Versorgung sowie Quarantänestation
- Erstaufnahmeeinrichtung für alle Neuankömmlinge mit Clearingangebot
- Langfristiger Mietvertrag; keine Nachnutzungsmöglichkeit in Sicht
- Hohes ehrenamtliches Engagement
- Teuerste Einrichtung
- abgelegene Lage

Variante 2: Gustav-Bielefeld-Str., Große Breite, Bürgerstraße, Nonnenstieg

Pro und Contra Schließung

- Hinsichtlich baulichem Zustand und/oder Wohnverhältnissen keine optimalen Einrichtungen
- Auslaufende Verträge
- Nachnutzungsmöglichkeiten vorhanden:
 - Gustav-Bielefeld-Str. könnte als ehemalige Fertigungshalle als Lager genutzt werden. Dem Betreiber könnte eine andere Unterkunft zur Betreuung übertragen werden.
 - Große Breite als ehemaliges Bürogebäude in einem Industriegebiet könnte der GWG zum Zwecke der Nutzung für Neugründer/innen angeboten werden.
 - Das Objekt im Nonnenstieg kann mit Auslauf des Mietvertrages in 08/2018 an den Eigentümer zurückgegeben werden, um dem Investor die Möglichkeit des Wohnungsbaus zu eröffnen.
 - Das Gebäude an der Bürgerstraße befindet sich im Eigentum der Stadt Göttingen. Neben einer Veräußerung kämen auch andere Nutzungsmöglichkeiten in Frage. Bei Bedarf könnte es auch als Unterkunft für Flüchtlinge reaktiviert werden.
- In Bürgerstraße und Nonnenstieg hohes ehrenamtliches Engagement

Finanzielle Auswirkungen

- Variante 1:
Monatliche Einsparung von **145.000,- Euro** ab 01.11.2017.
Dieses Einsparpotential ist nur dann realisierbar, wenn das Gebäude einer anderweitigen Verwendung zugeführt werden kann
- Variante 2:
Monatliche Einsparung von ca.
 - **58.000,- Euro** ab 01.01.2018 und von ca.
 - **140.000,- Euro** ab 01.09.2018.

Kapazitätskalkulation

Variante 1

	Plätze
Aktueller Leerstand	536
Schließung Anna-Vandenhoeck-Ring	-200
Neubau Albr.-Thaer-Weg	150
Fluktuation	350
Restquote am 4.4.2017	-394
Abgabe an Landkreis	50
Reserve	492

Variante 2

	Plätze
Aktueller Leerstand	536
Schließung Variante 2	-424
Neubau Albr.-Thaer-Weg	150
Fluktuation	350
Restquote am 4.4.2017	-394
Abgabe an Landkreis	50
Reserve	268

Zeitplan

- Abgabe Große Breite zum nächstmöglichen Zeitpunkt.
- Mitte 2017 Schließung Gustav-Bielefeld-Str.
- Ende 2017/Anfang 2018 Schließung Bürgerstraße (große Familien).
- Schließung Nonnenstieg zum 31.08.2018 (Auslauf Mietvertrag und Betreibervertrag)

**Haben Sie Fragen oder
Anregungen?**